

2022年第1弾!

お気軽にお電話  
ください!!

創業43年

# 春のリフォームフェア!!

品質

仕上り

+

正直価格!!



安心と信頼の品質施工

その1 JIOリフォームかし保険 施工には絶対の自信を持っておりま

その2 Better Life Reform 信頼の理由 1 「住宅リフォーム事業者団体登録制度」の登録団体に所属するリフォーム事業者です。 2 第三者機関が審査する「リフォーム業務品質基準」を満たしています。 3 お客様の不安を解消し、安全・安心・快適で便利な暮らしをご提案します。

その3 ホームプロ 厳しい審査を通過したリフォーム会社のみ登録されます。

感性のプランナーと職人の共同体

(株)サッポロ住宅 職人センター

当社ではエコ住宅を目指しています。

創業43年

見積無料 お申し込み・お問い合わせはフリーダイヤルでお気軽に

北海道知事許可(般-3)石第22392号 (財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター 増改築相談員在籍

0120-565676

http://syokunin-s.com

札幌市白石区本郷通3丁目南1-5 TEL864-2255/FAX864-2100

サッポロ住宅職人センター 検索

## サイディング工事

特典

サイディング工事と同時施行の場合

屋根塗装半額!! 年間100棟以上の実績が品質と信頼の証です!

Before After

人気商品!!

アイジー工業 NP-シャドーライン

工期 2週間前後!!

壁面積 30坪 75万円 (税込82.5万円)

壁面積 60坪 150万円 (税込165万円)

工事費込み

アイジー工業 SP-ビレクト

スタイリッシュなデザイン

工期 2週間前後!!

壁面積 30坪 93万円 (税込102.3万円)

壁面積 60坪 186万円 (税込204.6万円)

工事費込み

旭トステム ベルクSF

天然石柄

工期 2週間前後!!

壁面積 30坪 114万円 (税込125.4万円)

壁面積 60坪 228万円 (税込250.8万円)

工事費込み

●換気フード・窓下水切り・土台水切り・コーキング・足場費用込み ●色柄はこの他にも豊富に取り揃えております。 ●基礎高と特殊組立が必要な場合別途費用がかかります。

## 塗装工事

特典

足場代無料!!

一流メーカー

- 関西ペイント ●スズカフイン
- 日本ペイント ●エスケー化研

(基礎高とアパートの場合は別途費用がかかります) コーキング打ち替えの場合は+20万円

外壁塗装 (耐久性9~10年)

屋根塗装

工程<外壁> 足場組立→ネット養生→高圧洗浄 →コーキング補修→下地塗り→中塗り→上塗り

工程<屋根> 高圧洗浄→ケレン→サビ止め →上塗り

3年保証

品質+価格+施工内容No.1

セラミックシリコン使用

●壁面積40坪 屋根面積20坪 (平屋住宅)の場合 ※基礎高は別途費用がかかります 50万円 (税込55万円)

●壁面積60坪 屋根面積20坪 (2階建て住宅)の場合 ※基礎高は別途費用がかかります 70万円 (税込77万円)

工期 1週間!!

## 屋根板金工事

10年保証

雪害でお申込み多数です!

※足場必要時は別途料金がプラスされます。

トヨ交換1m 当たり1.2万円

工期 1~2日!!

●長尺蟻掛板金 断熱材+フェルト+板金(ガルバリウム)+定廻り+笠木 20坪 55万円 (税込60.5万円)

●スノーストッパー ルーフ 壁面積20坪 80万円 (税込88万円)

●雪庇ガード 6mあたり 30万円 (税込33万円)

落雪対策はこれで万全!

工事費込み

## 窓断熱工事

YKK AP プラマードU

| 内窓                             | 複層ガラス仕様  | 工事費      | 消費税込価格                         | 外窓       | 高断熱複層ガラス LOW-Eホワイト色 | 工事費 | 消費税込価格 |
|--------------------------------|----------|----------|--------------------------------|----------|---------------------|-----|--------|
| キッチン窓 (幅)1,700mm×(高さ)700mm     | 55,000円  | 129,800円 | キッチン窓 (幅)1,700mm×(高さ)700mm     | 129,800円 |                     |     |        |
| 普通部屋窓 (幅)1,700mm×(高さ)1,200mm   | 58,000円  | 140,800円 | 普通部屋窓 (幅)1,700mm×(高さ)1,200mm   | 140,800円 |                     |     |        |
| 6Rベランダ窓 (幅)1,700mm×(高さ)1,700mm | 95,000円  | 184,800円 | 6Rベランダ窓 (幅)1,700mm×(高さ)1,700mm | 184,800円 |                     |     |        |
| 9Rベランダ窓 (幅)2,600mm×(高さ)2,000mm | 130,000円 | 294,800円 | 9Rベランダ窓 (幅)2,600mm×(高さ)2,000mm | 294,800円 |                     |     |        |

特典 内窓パック (ペアガラス)

●5ヶ所取替の場合 ※ベランダ窓を除く 28万円 (税込30.8万円)

網戸パックブラックネット スライド網戸パック10本 (取付は60分程度で終わります!) 16万円 (税込17.6万円)

工期 1日! 工事費込み

## 断熱リフォームドア

YKK AP

取り扱いは豊富にございます。カードキーも好評!是非ご相談ください。

工期 1日!

3Rランマ無断熱ドア 25万円 (税込27.5万円)

ランマ無片袖断熱ドア 28万円 (税込30.8万円)

親子断熱ドア 36万円 (税込39.6万円)

親子断熱ドア 40万円 (税込44万円)

写真はイメージです。

## 玄関フード

●I型ノンレール片袖2枚引き 幅口1,700mm×高さ2,805mm 18万円 (税込19.8万円)

※飾り格子はオプションです。★ノンレールの場合+プラス5万円(バーハンドルはサービス)★オプション/高窓3万円、バーハンドル1セット1.2万円

●L型フード 幅口1,700mm 奥行・900mm 高さ・2,700mm 18万円 (税込19.8万円)

●コ型フード 幅口1,700mm 高さ・2,700mm 25万円 (税込27.5万円)

どんな大きさの階段フードもお気軽にご相談ください。

工事費込み

## アルミカーポート

YKK AP

●ジーポートneo(1台用) (耐積雪150cm) 40万円 (税込44万円)

●ジーポートneo(2台用) (耐積雪150cm) 70万円 (税込77万円)

写真はイメージです。工事費込み

外構工事

●アスファルト舗装 (20㎡以上より) (路盤工事含む) 7,800円 (税込8,580円)

●普通ブロック塀 (10㎡以上より) (路盤工事含む) 30,000円 (税込33,000円)

工期 1日! 工事費込み

※住宅の状況によって工事費に変動がございます。予めご了承ください。

**品質 価格 仕上り** **創業43年** **職人が受注・施工・管理** **ここに安さの秘策があります。**  
**豊富な商品、全メーカー取り扱いしております!**

### ユニットバス工事

大気工事です。お早めのご予約を!  
 ●窓取替の場合、別途料金がプラスされます。 ※ユニットバスからユニットバスへのお取り替えの場合  
 ●タイル浴室からのお取り替えは10万円アップとなります。

|                                                                                                |                                                                                              |                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOTO サザナ HTシリーズ</b><br>1216Nタイプ カラリ床タイプ 0.75坪<br><b>借家にオススメ</b><br><b>60万円</b><br>(税込 66万円) | <b>TOTO サザナ HTシリーズ</b><br>1216Sタイプ 0.75坪<br><b>暖房換気扇 プレゼント!!</b><br><b>70万円</b><br>(税込 77万円) | <b>タカラスタンダード レラージュ</b><br>S1616タイプ 1坪<br><b>高断熱</b><br><b>95万円</b><br>(税込 104.5万円) | <b>TOTO シンラ</b><br>1616Cタイプ 1坪<br><b>1坪以上の浴室なら絶対 オススメ!</b><br>先進機能を満載<br>ファーストクラス浴槽<br>楽湯 RAKU-YU-<br>暖房換気扇<br>手摺<br><b>大人気</b><br><b>最新最高級</b><br><b>138万円</b><br>(税込 151.8万円) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### キッチン取替工事

当社厳選オススメキッチン その他豊富に取り揃えております!

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>特典 フル装備セット!!</b><br><b>TOTO ザ・クラッソ</b><br>2550I型 スライドタイプ<br>本体・組立費・キッチンパネル2枚・大工工事・設備工事・電気工事 込み<br><b>工期 2日!!</b><br><b>1番人気</b><br><b>88万円</b><br>(税込 96.8万円) | <b>NEW 汚れ、キズに強い!!</b><br><b>タカラスタンダード トレーシア</b><br>2550I型スライドタイプ<br>本体・組立費・薄型レンジフード・ホーローキッチンパネル・大工工事・人工大理石・設備工事・電気工事 込み<br><b>工期 2日!!</b><br><b>98万円</b><br>(税込 107.8万円) | <b>TOTO ミツテ</b><br>2550I型 スライドタイプ (標準仕様)<br>本体・組立費・キッチンパネル2枚・大工工事・設備工事・電気工事 込み<br><b>工期 1日!!</b><br><b>50万円</b><br>(税込 55万円) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### トイレ取替工事

世界最高峰 便器

|                                                                             |                                                                            |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>新オレスト AH1</b><br>ウォシュレット一体形便器<br>節水便器 3.8ℓ<br><b>33万円</b><br>(税込 36.3万円) | <b>ピュアレストEX</b><br>ウォシュレット一体形便器<br>節水便器 4.8ℓ<br><b>25万円</b><br>(税込 27.5万円) | <b>ZJ1</b><br>ウォシュレット一体形便器<br>節水便器 4.8ℓ<br><b>14万円</b><br>(税込 15.4万円) |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

※写真はイメージです。排水芯移設の場合は別途料金がかかります。

### 洗面台取替工事

|                                                                            |                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOTO Vシリーズ</b><br>シャンブードレッサー<br>600mm 750mm<br><b>6万円</b><br>(税込 6.6万円) | <b>TOTO Vシリーズ</b><br>シャンブードレッサー<br>三面鏡 750mm<br><b>8万円</b><br>(税込 8.8万円)      |
| <b>TOTO サクア</b><br>シャンブードレッサー<br>三面鏡 750mm<br><b>14万円</b><br>(税込 15.4万円)   | <b>TOTO オクターブ</b><br>シャンブードレッサー<br>二段引出しタイプ 750mm<br><b>20万円</b><br>(税込 22万円) |

※写真はイメージです。

### 水廻りセレクトパック

お手頃 4点パック

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <b>128万円</b><br>(税込 140.8万円) | <b>198万円</b><br>(税込 217.8万円) |
|------------------------------|------------------------------|

※写真はイメージです。

### マンションリフォーム

マンショリフォームも豊富な実績!

|                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOTO 水廻りセット</b><br>●キッチン ザ・クラッソ<br>●浴室 WY Tタイプ<br>●洗面台 オクターブ<br>●トイレ ピュアレストEX<br>●ウォシュレット アブリコットF1A<br><b>350万円</b><br>(税込 385万円) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

●玄関・ホール(3帖) フローリング、壁・天井クロス貼替  
 ●洋室(6帖×2部屋) フローリング、壁・天井クロス貼替  
 ●和室(6帖) 畳表替、ふすま貼替、クロス貼替  
 ●居間・台所(12帖) フローリング、クッションフロア、壁・天井クロス貼替  
 ●トイレ・脱衣所(3帖) クッションフロア、壁・天井クロス貼替

工期 2週間!!

### フローリング工事

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| <b>8万円</b><br>(税込 8.8万円)   | <b>10万円</b><br>(税込 11万円) |
| <b>16万円</b><br>(税込 17.6万円) | <b>20万円</b><br>(税込 22万円) |

●和室から洋室へ (畳撤去+木下地+フローリング貼+クロス貼)

### クロス貼替

●4LDK 1棟まるごとパック  
**50万円**  
 (税込 55万円)

感性のプランナーと職人の共同体 **(株)サッポロ住宅 職人センター**

創業43年 当社はエコ住宅を目指しています。

0120 FreeDial **0120-565676**

札幌市白石区本郷通3丁目南1-5 TEL864-2255 / FAX864-2100

期間限定 **TOTO リモデルローン** リフォームローンをご利用ください。

100万円(税込)ご利用の場合  
 60回払(5年) 初回 22,442円 実質年率 **1.90%**  
 2回目以降 17,400円  
 お支払い総額 1,049,042円  
 (上記は均等払いの場合 ※ボーナス払い併用もできます)

見積無料 お申し込み・お問い合わせはフリーダイヤルでお気軽に 携帯電話をご利用の場合は、011-864-2255でお願いいたします。

●当社、公式サイトをぜひご覧ください。お得な情報がいっぱい!!  
<http://syokunin-s.com>

※住宅の状況によって工事費に変動がございます。予めご了承ください。